



# Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1782 del 05/05/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1774 del 15/05/2023

**Direzione:** V° - Patrimonio e Protezione Civile-

**Servizio:** “Servizio Beni Immobili “

**OGGETTO:** Impegno di spesa a favore della Ditta Acquafico SRL +Cangemi Sergio, Caleca Elvira , Caleca Emilia per fitto locali con Patto di Riscatto siti in Patti via Padre Pio, adibiti ad uso scolastico-Liceo Scientifico “Amari” di Patti sede accorpata dell’ I.I.S V.E.III di Patti.

Importo €94.750,00. Periodo 30.05.2023.- 29.11.2023(bilancio 2023 cap.3250)

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**PREMESSO** che questa Città Metropolitana di Messina ai sensi di legge, in carenza di locali propri, ha fatto ricorso allo strumento privatistico della Locazione per l’affitto di ambienti da adibire agli Istituti Scolastici e/o Uffici diversi per l’espletamento di attività di competenza dell’Ente;

**CHE** con contratto n.14.392 di rep. Del 26/07/2016, sono stati assunti in affitto dei locali con patto di riscatto adibiti ad uso scolastico per il liceo Scientifico “Amari” di Patti” sede accorpata dell’I.I.S V.E.III di Patti .

**CHE** la locazione di che trattasi decorre dal 30.05.2018 , data della consegna dei locali pronti all’uso, di proprietà della Ditta Acquafico SRL di Patti avente quota di partecipazione pari all’ 83,43% dell’immobile sito in Patti via Padre Pio Fg.8 part.IIe 2120,2119,1398,21286,2124 2122,2123 adibito all’uso di cui sopra +Cangemi Sergio avente quota pari a 8,31%, Caleca Elvira avente quota 4,83%, Caleca Emilia quota 3,43%;

**CHE** bisogna procedere all’impegno e pagamento dei canoni al fine di evitare la messa in mora da parte della ditta locatrice;

**VISTA** la fattura FPA1/23 del 26.04.2023 emessa della Ditta ACQUAFICO SRL di Patti a pretesa del canone de quo per l’importo complessivo di € 79.049,93,-IVA esente- ai sensi dell’art.10 DPR n.633/72- periodo 30.11.2022-29.05.2023;

**CHE** ai comproprietari Sigg: Cangemi Sergio, Caleca Elvira e Caleca Emilia , non operatori economici, bisognerà corrispondere un canone proporzionato alle quote possedute, come risultante dal contratto n.14392 di rep. del 26 luglio 2016, per un importo complessivo di € 15.700,07 dal 30.05.2023 al 29.11.2023

**VISTI**

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011*”;
- c) *L’art 183 del D. Lgs. 267/2000 “ Impegno di Spesa”*

**Tenuto conto che** il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l’obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all’esercizio in cui essa viene a scadenza;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

**Tenuto conto** che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3250 denominato “Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti scolastici del bilancio di Previsione 2023;

**Viste** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l’ O.R.E.L.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**Visto** lo Statuto Provinciale;

**Visto** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità;

**Visto** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l’insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**PROPONE**

Per quanto in premessa,

**IMPEGNARE** la somma occorrente per il suddetto canone di locazione da corrispondere alla Ditta Acquafico S.R.L + Cangemi Sergio, Caleca Elvira, Caleca Emilia di Patti(ME);

Di impegnare, ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs.n° 267/2000 , la somma di seguito indicata:

<b>Missione</b>	<b>4</b>	<b>Programma</b>	<b>2</b>	<b>Titolo</b>	<b>1</b>	<b>Macroagg</b>	<b>1.3</b>
<b>Titolo</b>	<b>1</b>	<b>Funzione</b>	<b>2</b>	<b>Servizio</b>	<b>1</b>	<b>Intervento</b>	<b>4</b>
<b>Cap./Art.</b>	<b>3250</b>	<b>Descrizione</b>	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici.				
		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>			

<b>Creditore</b>	Acquafico SRL+Cangemi Sergio,Caleca Elvira ,Caleca Emilia		
<b>Causale</b>	Canone per fitto locali via Padre Pio Patti, adibiti ad uso scolastico L.S.Amari di Patti		
<b>Modalità finan.</b>	Bonifico Bancario		
<b>Imp./Prenot.</b>	<b>Importo</b>	<b>€94.750,00</b>	

di imputare la spesa complessiva di **€ 94.750,00** in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3250 Esercizio 2023 come segue:

<b>Esercizio</b>	<b>PdC finanziario</b>	<b>Cap/art.</b>	<b>Num.</b>	<b>Comp.economica</b>
2023		3250		2023

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

<b>Data scadenza pagamento</b>	<b>Importo</b>
2023	<b>€ 94.750,00</b>

**“il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante”**

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

**la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente** e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il Responsabile del Procedimento è la **Dott. ssa Nunziata Genovesi**;

Trasmettere il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina,

### IL DIRIGENTE REGGENTE

**Vista** la superiore proposta;

**Considerato** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio 2023;

**Tenuto conto** che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3250 denominato “ pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a istituti scolastici”;

### DETERMINA

**IMPEGNARE** la somma occorrente per il suddetto canone di locazione da corrispondere alla ditta Acquafico SRL di Patti+ Cangemi Sergio, Caleca Elvira ,Caleca Emilia di Patti(ME);

Di impegnare, ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs.n° 267/2000 , la somma di seguito indicata:

<b>Missione</b>	<b>4</b>	<b>Programma</b>	<b>2</b>	<b>Titolo</b>	<b>1</b>	<b>Macroagg</b>	<b>1.3</b>
<b>Titolo</b>	<b>1</b>	<b>Funzione</b>	<b>2</b>	<b>Servizio</b>	<b>1</b>	<b>Intervento</b>	<b>4</b>
<b>Cap./Art.</b>	<b>3250</b>	<b>Descrizione</b>	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici.				
		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>			
<b>Creditore</b>							
<b>Causale</b>	Canone per fitto locali via Padre Pio Patti, adibiti ad uso scolastico L.S Amari di Patti						
<b>Modalità finan.</b>	Bonifico Bancario						
<b>Imp./Prenot.</b>		<b>Importo</b>	<b>€94.750,00</b>				

di imputare la spesa complessiva di **€ 94.750,00** in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3250 Esercizio 2023 come segue:

<b>Esercizio</b>	<b>PdC finanziario</b>	<b>Cap/art.</b>	<b>Num.</b>	<b>Comp.economica</b>
2023		3250		2023

di accertare, ai sensi dell’articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2023	€94.750,00

**“il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante”**

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

**la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente** e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il Responsabile del Procedimento è la **Dott.ssa Nunziata Genovese**;

di trasmettere il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**IL DIRIGENTE REGGENTE**

*(Dott. Biagio Privitera)*

***“Firmato Digitalmente”***

**Messina,**

---

**Sulla presente Determinazione del Dirigente Reggente, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui Controlli Interni, approvato con Deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di Regolarità Tecnico Amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.**

**IL DIRIGENTE REGGENTE**

Dott. Biagio PRIVITERA

**“ Firmato Digitalmente “**

---